



**COMUNE di ZOAGLI
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA**

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN
LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA XX SETTEMBRE 5 - ZOAGLI**

Comune di Zoagli, Piazza XXVII Dicembre n.2 - 16035 Zoagli (GE), Tel. 0185- 25051, Fax 0185 - 258487 – Internet: www.comune.zoagli.ge.it.

PARTE PRIMA

In virtù della Determinazione n.ro 301 del 06/07/2017 a cura del Responsabile Area Finanziaria, questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di selezione per la concessione in locazione del locale ad uso commerciale e artigianale sito in Via XX settembre 5 – Zoagli.

Amministrazione procedente

Il Comune di Zoagli, ovvero l'Amministrazione procedente con sede in Zoagli - P.zza XXVII, 2- tel. 0185/2505245/246 – Servizio Finanziario - indirizzo di posta elettronica certificata: comunezoagli@halleycert.it

Descrizione dell'unità immobiliare

Il locale che l'Amministrazione intendere concedere in locazione ai sensi della legge 27 luglio 1978 n. 392 e ss.mm.ii. presenta le seguenti caratteristiche:

Trattasi di un locale ad uso commerciale in buone condizioni sito in Via XX settembre 5 – Zoagli , di metratura pari a circa 20 mq catastali.

Attualmente l'unità immobiliare risulta sprovvista di arredi.

L'unità immobiliare comprende: locale negozio, anti WC e WC.

Non sono disponibili ulteriori vani accessori.

Il negozio sarà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e potrà essere utilizzato esclusivamente a scopo di negozio, bottega o studio professionale. Sono pertanto esclusi tutti gli usi diversi da quello predetto.

Durata del contratto

La durata del contratto è di anni sei (6) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, rinnovabile, nei termini di legge.

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché il subaffitto a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge.

Eventuali lavori di adattamento dei locali o degli impianti, in relazione a particolari esigenze del locatario, sono a completo carico dello stesso, previa autorizzazione del Comune.

Tutte le spese di gestione sono a carico del locatario (a titolo meramente esemplificativo: riscaldamento, energia elettrica, acqua, smaltimento rifiuti, condominiali ecc.).

PARTE SECONDA

MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE

Chiunque sia interessato ad instaurare una trattativa privata con l'Amministrazione Comunale, finalizzata alla concessione in locazione dell'immobile sopradescritto, potrà far pervenire al Comune di Zoagli entro e non oltre le ore 12,30 di SABATO 5 AGOSTO 2017, o mediante recapito a mano presso l'Ufficio Protocollo, Piazza XXVII Dicembre n. 2, 16035 ZOAGLI (GE), o mediante raccomandata a.r. (in tal caso farà fede il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo), o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo:comunezoagli@halleycert.it una propria dichiarazione di manifestazione di interesse all'instaurazione di trattativa privata, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, con allegata fotocopia del documento d'identità.

Orario dell'Ufficio Protocollo dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse dovrà in particolare contenere:

- se a manifestare l'interesse sia una persona fisica, l'indicazione del nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, e dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, con la quale lo stesso attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (codice dei contratti) **(SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A1);**
- se a manifestare l'interesse sia un'impresa, individuale o esercitata in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita Iva, degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, dal titolare o dal legale rappresentante, con la quale si attesti:
 - l'iscrizione al Registro delle Imprese competente;
 - che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione
 - il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
 - il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione.

(SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A2);

Il presente avviso, pubblicato all'albo on line del Comune di Zoagli, visibile sul sito istituzionale all'indirizzo: www.comune.zoagli.ge.it nella home page e nella sezione bandi e gare dell'Amministrazione Trasparente è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per la locazione dell'immobile sopradescritto.

In particolare si prevede che:

- a) in caso di pluralità di interessati, il Comune invierà agli stessi, con raccomandata a.r. o con posta elettronica certificata, formale invito ad offrire, e la locazione potrà essere disposta in accoglimento della miglior offerta, se ritenuta congrua;
- b) in caso di un unico interessato, la locazione potrà avvenire a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30/12/2003, n.196.

Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
Per informazioni di carattere tecnico relative all'esatta conoscenza dello stato del luogo e alla consultazione delle planimetria: Area Lavori Pubblici (tel.: 0185.2505236). Per informazioni di carattere amministrativo relative alle modalità di partecipazione e allo svolgimento della procedura in oggetto: Area Finanziaria (tel.: 0185 2505245/246).

Zoagli, 06/07/2017

Il responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Corrado Demarchi

MODULISTICA ALLEGATA:

modello A1 - (manifestazione di interesse all'instaurazione di trattativa privata, per persone fisiche)
modello A2 - (manifestazione di interesse all'instaurazione di trattativa privata, per imprese)