

ALLEGATO "A" - TABELLA CON AGGIORNAMENTO ISTAT AL FEBBRAIO 2018													
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI													
(Valori unitari applicabili al MQ. Di superficie imponibile)													
SIGLA	VOCE	%	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUSTR.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTIC	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)
	FORMULA O RIFERIMENTO	Art. 7 lett. a)	Art. 7 lett. b)	Art. 15 bis	Art. 7 lett. c), d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 7 lett. h)	Art. 7 lett. i)	Art. 7 lett. j)	Art. 7 lett. k)	Art. 15 bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO	150,85	144,37	113,14	211,19	60,34	60,34	113,14	56,57				
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE	49,03	49,03	49,03	49,03	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE	101,82	95,34	64,11	162,16	60,34	60,34	113,14	56,57				
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO	65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%				100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO PER L'OPERATORE	66,18	71,50	64,11	121,62	60,34	60,34	113,14	56,57				
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE	35,64	23,83	0,00	40,54	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
C	EVENTUALI RIDUZIONI												
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0 - 50%	0	0	0	0	0	0	0				0
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0 - 50%	0	0	0	0	0	0	0				0
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZ.	0 - 50%	0	50%	0	0	0	0	0				0
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSE DI FUNZ.	0 - 30%	0	30%	0	30%	0	15%	15%				30%
C5	RECUPERO CENTRI STORICI DEGRADATI	0 - 50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%				50%
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (<10 HA)	0 - 50%	0	0	0	0	0	0	0				0
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0 - 30%	0	0	0	0	0	0	0				0
D	INCREMENTI												
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5 - 20%	0	0	0	0	0	0	0				0
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20 - 50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%				50%
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE	B + C + D											
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	60 - 100%	TUB + A										
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE	K * (TUB + A)	120,68	92,61	64,86	130,03	48,27	41,03	76,93				31,68
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE												
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI												
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE												
TG	TOTALE GENERALE	TOT + E	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)				(1)
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Contributo di costruzione)	K * A	39,22	39,22	39,22	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	B1 * K + E	52,95	40,04	25,64	68,11	48,27	41,03	76,93				31,68
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	B2 * K	28,51	13,35	0,00	22,70	0,00	0,00	0,00				0,00
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE													
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.	TOT * K	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)				(2)
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE	TOT * K * RIS%											
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONE ESTERNE													
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.	<100%	18%	10%	0	10%	15%	20%	10%				10%

1) Le percentuali di riduzione per riqualificazione paesistica o ambientale E2 sono quelle definite alla tabella 14 allegata alla deliberazione di C.C. n. 1 del 16.02.1996 come richiamate nell'allegato "C".

2) Le percentuali di riduzione per le ristrutturazioni Edilizie rispetto alle nuove costruzioni sono quelle definite al punto B) della deliberazione di C.C. n. 1 del 16.02.1996 come richiamate nell'allegato "B".

ALLEGATO "C"

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO AMBIENTALE

Percentuali di riduzione

ZONE INDUSTRIALI/ARTIGIANALI.

In queste zone ove è previsto la movimentazione di terreno, a seguito di esame della progettazione, dovrà essere verificata la necessità di richiedere al concessionario la realizzazione delle opere necessarie per la risistemazione dei luoghi.

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO AMBIENTALE.

Sistemazione recupero e/o ricostruzione di muri di contenimento del tradizionale sistema di terrazzamenti agricoli a fasce realizzati con i sistemi tipici dell'ambito, all'interno dell'area asservita all'intervento edificatorio in zona agricola di P.R.G. e non direttamente connessi con le sistemazioni indotte dallo stesso e comunque non prescritti dalla normativa di P.R.G. e/o da altra norma legislativa che rendano più qualificata la zona di proprietà interessata dal punto di vista paesistico ambientale:
PERCENTUALE DI RIDUZIONE 20%

Pulizia, sistemazione, riordino del fondo e delle sponde del reticolo idrografico, non costituente acqua pubblica ai sensi delle vigenti leggi in materia, esistente nelle zone agricole, realizzato con sistemi naturalistici e/o tradizionali, sulla base di specifico progetto approvato dal Comune.
PERCENTUALE DI RIDUZIONE 20%

Sistemazione di aree di parcheggio e/o aree di manovra annesse al fabbricato con pavimentazione filtrante con manto erboso e/o con pavi mentazione in pietra locale posizionata sul terreno priva di opere di finitura ed occlusione delle zone di collegamento con cemento.
PERCENTUALE DI RIDUZIONE 5%

Si fa presente che la riduzione sugli oneri accessori per gli interventi sopracitati, è ammessa, previa richiesta dell'interessato, in quantità non superiore al 50% del costo dell'intervento, valutato insindacalmente dall'Ufficio Tecnico Comunale sulla base di un preciso computo metrico estimativo, sottoscritto dal Progettista e prodotto a cura del Richiedente.

Al momento della richiesta di abitabilità e/o agibilità sarà effettuata una verifica da parte dello stesso Ufficio Tecnico Comunale al fine di accertare l'effettiva realizzazione dei lavori previsti.

Tipologia	Oneri	scomputabili	non scomputabili	Oneri zona SUA	scomputabili	non scomputabili
Parcheggi	41,03	41,03		61,55	61,55	
Abitativo	120,68	81,46	39,22	161,41	122,19	39,22
Commerciale	130,03	90,81	39,22	194,90	155,68	39,22
Turistica	92,61	53,39	39,22	130,75	91,53	39,22
Turistica convenz.	64,86	25,64	39,22	116,15	76,93	39,22
Per nuovi interventi residenziali superiori a 500 mc. o mc. 1.750 da aggiungere anche il contributo di cui all'art. 26bis comma 1 dalla L.R. 38/2007 (aggiornato con l'art. 21 L.R. 27/2015)						