

ALLEGATO "A" - TABELLA CON AGGIORNAMENTO ISTAT AL FEBBRAIO 2019											
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI											
(Valori unitari applicabili al MQ. Di superficie imponibile)											
SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUSTR. DEPOSITI	PARK	SERVIZI	SERVIZI TURISTIC.
				Art.7 lett. a)	Art.7 lett. b)	Art. 15 bis	Art.7 lett. c) , d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett g)	Art. 15 bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			152,06	145,52	114,04	212,88	60,82	60,82	114,04	57,02
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			49,42	49,42	49,42	49,42	0,00	0,00	0,00	0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	102,64	96,10	64,62	163,46	60,82	60,82	114,04	57,02
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO PER L'OPERATORE		B * IE%	66,71	72,08	64,62	122,59	60,82	60,82	114,04	57,02
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1	35,92	24,03	0,00	40,86	0,00	0,00	0,00	0,00
C	EVENTUALI RIDUZIONI										
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0 - 50%	B2	0	0	0	0	0	0	0	0
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0 - 50%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZ.	0 - 50%	B	0	0	50%	0	0	0	0	0
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSE DI FUNZ.	0 - 30%	B	0	30%	0	30%	0	15%	15%	30%
C5	RECUPERO CENTRI STORICI DEGRADATI	0 - 50%	B	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (<10 HA)	0 - 50%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0 - 30%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
D	INCREMENTI					0					
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5 - 20%	A	20%	0	0	0	0	0	0	0
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20 - 50%	B	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D								
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	60 - 100%	TUB + A	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K * (TUB + A)	121,64	93,35	65,38	131,07	48,66	41,36	77,55	31,93
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE										
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI										
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
TG	TOTALE GENERALE		TOT + E								
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Contributo di costruzione)		K * A	39,53	39,53	39,53	39,53	0,00	0,00	0,00	0,00
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1 * K + E	53,37	40,36	25,85	68,65	48,66	41,36	77,55	31,93
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2 * K	28,74	13,45	0,00	22,88	0,00	0,00	0,00	0,00
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE											
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.	10 - 60%	TOT * K	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE		TOT * K * RIS%								
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONE ESTERNE											
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.	<100%		18%	10%	0	10%	15%	20%	10%	10%
1) Le percentuali di riduzione per riqualificazione paesistica o ambientale E2 sono quelle definite alla tabella 14 allegata alla deliberazione di C.C. n. 1 del 16.02.1996 come richiamate nell'allegato "C".											
2) Le percentuali di riduzione per le ristrutturazioni Edilizie rispetto alle nuove costruzioni sono quelle definite al punto B) della deliberazione di C.C. n. 1 del 16.02.1996 come richiamate nell'allegato "B".											

Tipologia	Oneri	scomputabili	non scomputabili	Oneri zona SUA	scomputabili	non scomputabili
Parcheggi	41,36	41,36		62,04	62,04	
Abitativo	121,64	82,11	39,53	162,70	123,16	39,53
Commerciale	131,07	91,54	39,53	196,46	156,92	39,53
Turistica	93,35	53,82	39,53	131,79	92,26	39,53
Turistica convenz.	65,38	25,85	39,53	117,08	77,55	39,53
Per nuovi interventi residenziali superiori a 500 mc. o mc. 1.750 da aggiungere anche il contributo di cui all'art. 26bis comma 1 dalla L.R. 38/2007 (aggiornato con l'art. 21 L.R. 27/2015)						

ALLEGATO "B" - TABELLA CON AGGIORNAMENTO ISTAT AL FEBBRAIO 2019 -												
SIGLA	VOCE	%	FORMULA o RIFERIMENTO	RESID.	TURISTIC.	TURISM. CONV.	COMMERC.	INDUSTR.	PARK.	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI	
<b>DETERMINAZIONE ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>												
KEST	Oneri per sistemazioni esterne		TRxKxEST%	21,90	11,56	0,00	17,03	7,30	9,73	9,12	4,56	
<b>DETERMINAZIONE ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE</b>												
RIS. 1	Oneri per ristrutturazione (Art. 31 punto d) L. 457/78)	60%	TOTxRIS. 1	72,99	55,65	39,23	78,64	29,19	24,82	46,53	19,16	
RIS. 2	Oneri per ristrutturazione leggera (art. 2 comma 2 punto a) L.R. 25/93)	50%	TOTx RIS. 2	60,82	46,38	32,69	65,54	24,33	20,68	38,77	16,00	
RIS. 1 Ristrutturazione edilizia come definita dall'art. 31 punto d) L. 457/78 percentuale di riduzione del 50%.												
RIS. 2 Ristrutturazione edilizia leggera come disciplinati dall'art. 2 comma 2 punto a) della L.R. 01.06.1993 n. 25 ovvero "interventi di cui alla lettera d) dell'art. 31 L. 457/78, comportanti la totale sostituzione dell'organismo edilizio esistente con il mantenimento delle preesistenti caratteristiche tipologiche, destinazioni d'uso ed unità immobiliari", percentuale di riduzione del 60%.												
<b>SISTEMAZIONI ESTERNE SOGGETTE AL PAGAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI NELLE SINGOLE VOCI</b>												
<b>RESIDENZIALE:</b>												
A) Piscine collegate a singoli edifici mono e/o plurifamiliari ivi compresi volumi tecnici ed aree connesse;												
B) Campi da gioco.												
<b>INDUSTIALE:</b>												
A) Tutte le aree esterne connesse ed utilizzate per l'attività escluse quelle assimilabili alla funzione parcheggi;												
<b>TURISTICO:</b>												
A) Campeggi;												
B) Stabilimenti balneari;												
<b>COMMERCIALE:</b>												
A) Piazzali di stoccaggio materiali;												
B) Piazzali di esposizione;												
C) Aree pavimentate per servizio di ristorazione e mensa.												
<b>PARCHEGGIO:</b>												
A) Aree di parcheggio e di manovra all'aperto;												
B) Piazzali di manovra e sosta veicoli merci.												
<b>SERVIZI - SERVIZI TURISTICI:</b>												
A) Giardini, parchi, parchi a tema;												
B) Impianti di piscina ed aree connesse;												
C) Campi da gioco in genere;												
D) Cinema e teatri all'aperto;												
E) Strade private.												

## **ALLEGATO "C"**

### INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO AMBIENTALE

Percentuali di riduzione

#### ZONE INDUSTRIALI/ARTIGIANALI.

In queste zone ove è previsto la movimentazione di terreno, a seguito di esame della progettazione, dovrà essere verificata la necessità di richiedere al concessionario la realizzazione delle opere necessarie per la risistemazione dei luoghi.

#### OPERE DI RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO AMBIENTALE.

Sistemazione recupero e/o ricostruzione di muri di contenimento del tradizionale sistema di terrazzamenti agricoli a fasce realizzati con i sistemi tipici dell'ambito, all'interno dell'area asservita all'intervento edificatorio in zona agricola di P.R.G. e non direttamente connessi con le sistemazioni indotte dallo stesso e comunque non prescritti dalla normativa di P.R.G. e/o da altra normativa che rendano più qualificata la zona di proprietà interessata dal punto di vista paesistico ambientale:

PERCENTUALE DI RIDUZIONE 20%

Pulizia, sistemazione, riordino del fondo e delle sponde del reticolo idrografico, non costituente acqua pubblica ai sensi delle vigenti leggi in materia, esistente nelle zone agricole, realizzato con sistemi naturalistici e/o tradizionali, sulla base di specifico progetto approvato dal Comune.

PERCENTUALE DI RIDUZIONE 20%

Sistemazione di aree di parcheggio e/o aree di manovra annesse al fabbricato con pavimentazione filtrante con manto erboso e/o con pavimentazione in pietra locale posizionata sul terreno priva di opere di finitura ed occlusione delle zone di collegamento con cemento.

PERCENTUALE DI RIDUZIONE 5%

Si fa presente che la riduzione sugli oneri concessori per gli interventi sopracitati, è ammessa, previa richiesta dell'interessato, in quantità non superiore al 50% del costo dell'intervento, valutato insindacalmente dall'Ufficio Tecnico Comunale sulla base di un preciso computo metrico estimativo, sottoscritto dal Progettista e prodotto a cura del Richiedente.

Al momento della richiesta di abitabilità e/o agibilità sarà effettuata una verifica da parte dello stesso Ufficio Tecnico Comunale al fine di accertare l'effettiva realizzazione dei lavori previsti.