

## **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO GRATUITO DELLA STRUTTURA AD USO BOCCIOFILA SITA IN VIA CANEVELLI – ZOAGLI.**

Questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in comodato d'uso gratuito dell'area ad uso bocciofila sita in Via Canevelli - Zoagli, nel rispetto degli art. 1 - 2 - 3 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale del Comune: [www.comune.zoagli.ge.it](http://www.comune.zoagli.ge.it), nella home page e nella sezione bandi e gare del sito dell'Amministrazione Trasparente, oltreché mediante affissione di cartello presso l'area oggetto di comodato, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è, in alcun modo, vincolante per l'Ente.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio.

### **OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

E' intenzione dell'Amministrazione sondare il mercato per procedere con l'affidamento dell'area ad uso bocciofila, sita in Via Canevelli – Foglio 12 mapp. 979 in Zoagli.

L'affidamento dell'area sarà finalizzato al completo coordinamento di ogni attività nonché la connessa conduzione dell'impianto allo scopo di ottenere la più ampia fruibilità a fini sociali o di aggregazione sociale.

### **DESCRIZIONE DELL'AFFIDAMENTO**

L'affidatario dovrà provvedere alla gestione ed alla conduzione dell'area ad uso bocciofila in comodato.

In particolare, l'affidamento dell'area comporta principalmente:

- l'uso, la manutenzione e la custodia dell'area, oltre al pagamento di tutte le utenze;
- il pagamento dei tributi dovuti all'Ente (a titolo esemplificativo e non esaustivo la TARI);
- attività di direzione, sorveglianza, pulizia dell'area ad uso bocciofila gestita, delle attrezzature e degli impianti presenti;
- interventi di manutenzione ordinaria dell'area;
- gestione delle eventuali attività connesse nel rispetto della normativa vigente in materia;
- utilizzo del personale, anche in forma di collaborazione o di volontariato, nel pieno rispetto delle vigenti norme sul lavoro, sulla prevenzione degli infortuni e sulla sicurezza sul lavoro nonché dei contratti collettivi nazionali e decentrati di categoria ove applicabili.

Rimane in carico all'Amministrazione comunale la manutenzione straordinaria dell'area purché non derivante da una mancata o inadeguata attuazione degli interventi manutentivi da parte dell'affidatario.

L'Affidatario consentirà l'uso dell'impianto al Comune, per un massimo di cinque giorni anche non continuativi, ogni anno; il Comune comunicherà le date in cui intende utilizzare l'impianto con un preavviso di almeno 10 giorni; l'utilizzo diretto dell'impianto da parte del Comune non comporta alcun onere a carico del Comune stesso.

## **DURATA DEL CONTRATTO**

L'affidamento avrà durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per ulteriori anni cinque, con decorrenza dalla data di effettiva consegna dell'area, da far constare in apposito verbale sottoscritto dalle parti.

Nel verbale di consegna sarà altresì descritta la consistenza delle attrezzature e degli impianti in dotazione all'area oggetto del presente atto. Il rapporto tra le parti verrà regolato da apposito Contratto.

## **DESTINATARI DELL'AVVISO**

I soggetti potenzialmente interessati sono le associazioni non a scopo di lucro.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Tali soggetti per partecipare alle gare devono possedere i seguenti requisiti e caratteristiche:

a) Statuto dell'Associazione, dal quale risultino le finalità; deve essere esclusa qualsiasi finalità di lucro – nello Statuto deve essere altresì prevista la democraticità della struttura, l'elettività e gratuità delle prestazioni fornite dagli aderenti, obbligo di redigere il bilancio ed il rendiconto economico finanziario;

b) non aver rinunciato durante la gestione di impianti sportivi alla gestione stessa o non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte della Pubblica Amministrazione per fatti addebitati al gestore stesso;

c) non avere debiti nei confronti del Comune di Zoagli a qualsiasi titolo;

I requisiti potranno anche essere oggetto di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 e s.m.i., fermo restando che il Comune di Zoagli si riserva di effettuare verifiche e controlli su quanto dichiarato tramite richiesta ed acquisizione presso i concorrenti della documentazione attestante i predetti requisiti;

I concorrenti per poter partecipare dovranno dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dal CAPO II – Art. 94 – 95 – 96 – 97 - 98 del D. Lgs. 36 del 2023 e successive modifiche ed integrazioni in quanto applicabili;

## **PROCEDURA DI SCELTA DELL'AFFIDATARIO**

In sede successiva saranno invitati ad offrire tutti i soggetti che avranno manifestato interesse in risposta al presente avviso.

In particolare, l'Amministrazione, espletata la presente indagine, qualora un solo soggetto manifesti l'interesse alla procedura di affidamento, potrà espletare la stessa a mezzo di trattativa diretta con il soggetto interessato.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti che intendono manifestare interesse ad essere invitati dovranno far pervenire apposita richiesta di partecipazione alla procedura comparativa per la gestione dell'area in oggetto entro e non oltre le ore 12 del 26.08.2023 all'ufficio Protocollo del Comune di Zoagli, Piazza XXVII Dicembre n.2, con una delle seguenti modalità:

- consegnata a mano all'ufficio Protocollo del Comune all'indirizzo sopra indicato
- a mezzo raccomandata A.R. all'indirizzo suddetto.

Il plico riportante la seguente dicitura: "Non aprire - contiene manifestazione di interesse affidamento in comodato d'uso gratuito dell'area ad uso bocciofila Via Canevelli" dovrà contenere la seguente documentazione:

1. manifestazione di interesse alla procedura (secondo l'allegato Modello A), con l'indicazione delle generalità del richiedente (la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore).
2. copia atto costitutivo e statuto associativo.

Costituiscono motivo di esclusione dalla manifestazione di interesse:

- la mancanza della copia del documento di identità del sottoscrittore allegata alla domanda
- la mancanza di sottoscrizione della domanda
- il recapito della richiesta di partecipazione oltre il termine indicato (non farà fede la data di partenza dall'ufficio postale accettante ma solo il termine di arrivo);
- il recapito della richiesta di partecipazione con modalità diverse da quelle sopra indicate.

L'affidamento sarà regolato da un apposito Regolamento atto a disciplinare lo stesso e che l'aggiudicatario si dovrà impegnare a rispettare.

Ai sensi del D.Lgs.vo 196/03 e della GDPR 2016/679 , si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di che trattasi.

Il responsabile del presente procedimento è il responsabile dell'Area Patrimonio Dott. Fabrizio Cadoria.

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Zoagli: [www.comune.zoagli.ge.it](http://www.comune.zoagli.ge.it), nella home page e nella sezione bandi e gare del sito dell'Amministrazione Trasparente, oltreché mediante affissione di cartello presso l'area oggetto di comodato

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare il numero 0185.2505246.

Zoagli, 11.08.2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Dott. Cadoria Fabrizio